

УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ СОВЕТСКОГО РАЙОНА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

ул. П.Железняк,36, г.Красноярск, 660022,
факс (8-3912) 200-658,
E-mail: ruo@sov.admkrsk.ru,

Уважаемый выпускник!

Отдел опеки и попечительства управления образования администрации Советского района в городе Красноярске сообщает Вам, что согласно ст.ст, 5, 6 Закона Красноярского края от 23.05.2006 г. № 18-4751 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Красноярского края», принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления. **Принятие граждан на учет осуществляется на основании заявлений, поданных гражданами или их законными представителями по месту жительства детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в орган, осуществляющий принятие на учет, при наличии документов, подтверждающих право состоять на учете:**

1. Заявление о принятии на учет подписывается гражданами в возрасте старше четырнадцати лет, проживающими совместно и ведущими общее хозяйство. При этом в заявлении указывается, кто из совершеннолетних граждан, которые будут проживать в одном жилом помещении, будет значиться в договоре социального найма нанимателем (заявитель). Остальные граждане, подписавшие заявление, будут относиться к членам семьи нанимателя. К членам семьи заявителя могут относиться супруг(а) и несовершеннолетние дети заявителя, если они также не имеют жилья.

В случае подписания заявления несовершеннолетним от четырнадцати до восемнадцати лет, должно быть письменное согласие его законных представителей - родителей, усыновителей или попечителя - о согласии на совершение им указанной сделки.

За недееспособного гражданина заявление подписывает его законный представитель.

2. С заявлением о принятии на учет должны быть представлены следующие документы, подтверждающие право граждан состоять на учете:

1) паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства, в случае отсутствия паспорта либо отсутствия в паспорте отметки о регистрации по месту жительства - свидетельство о регистрации по месту жительства, выданное соответствующим органом регистрационного учета;

2) документы, подтверждающие право проживания одной семьей (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, судебное решение о признании членом семьи, об усыновлении (удочерении), другие документы);

3) решение органа местного самоуправления о признании гражданина малоимущим в целях предоставления ему жилого помещения по договору социального найма в порядке, установленном законом края.

Согласно Закона Красноярского края от 20.06.2006 г. № 19-4833 «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими на территории края» для признания граждан малоимущими необходимо обратиться в Управление социальной защиты населения по Вашему месту жительства.

4) выписка из домовой книги (финансового лицевого счета);
5) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества;

б) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи:

а) наниматель жилого помещения по договору социального найма и члены его семьи представляют договор социального найма, а в случае его отсутствия иной документ, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях социального найма (ордер, решение о предоставлении жилого помещения и др.);

б) гражданин, являющийся собственником жилого помещения, представляет свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение либо иной документ, подтверждающий регистрацию права собственности на жилое помещение.

3. Граждане, имеющие право на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма в случаях, установленных частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, помимо документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, представляют:

- проживающие в жилых помещениях, которые признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат, - решение уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания;
- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, - документы, подтверждающие, что они являются детьми-сиротами (детьми, оставшимися без попечения родителей) либо лицами из числа детей-сирот (детей, оставшихся без попечения родителей):
- справки из УФМС, подтверждающие место регистрации родителей на момент, когда дети остались без их попечения.

4. В случае подписания заявления о принятии на учет опекуном, действующим от имени недееспособного гражданина, опекун представляет решение органа опеки и попечительства о его назначении.

Заявление с полным пакетом документов предоставляется в орган местного самоуправления по месту регистрации заявителя.

А также, согласно ст. 2 Указа Губернатора Красноярского края от 04.04.2005 г. № 25-уг «О приобретении жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, не имеющим жилого помещения» Министерство образования и науки Красноярского края осуществляет учет детей-сирот, детей, оставшихся без

попечения родителей, а также лиц из их числа в возрасте **до 23 лет, не имеющих закрепленного жилого помещения, или жилого помещения, находящегося в собственности**, выявленных и постоянно проживающих на территории Красноярского края, с учетом даты рождения и даты представления документов.

Для постановки на учет законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или лицами из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, **в возрасте до 23 лет не ранее чем за год до окончания ими общеобразовательных и профессиональных учебных заведений, исполнения ими воинской обязанности, возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, но не позднее чем за год до достижения 23-летия представляются следующие документы:**

а) заявление законного представителя о предоставлении ребенку-сироте, ребенку оставшемуся без попечения родителей, жилого помещения или заявление лица из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, о предоставлении жилого помещения с указанием места предоставления и обязательством извещать в месячный срок министерство образования и науки Красноярского края об утрате оснований, дающих право на предоставление жилого помещения:

б) копию правового акта органа местного самоуправления о направлении ребенка в учреждение для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, на полное государственное обеспечение, о передаче его под опеку (попечительство), в приемную семью;

в) копию паспорта и свидетельства о рождении лица, претендующего на получение жилого помещения;

г) документы о месте проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, подтверждающие отсутствие права пользования и права собственности на жилое помещение на момент представления документов, в том числе справка органов местного самоуправления по месту проживания в настоящее время об отсутствии жилой площади по договору социального найма:

д) документы, содержащие сведения о жилом помещении, в котором проживал ребенок на момент утраты родительского попечения:

- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение по месту проживания (регистрации) ребенка и его родителей (ордер, договор социального найма, договор приватизации, купли-продажи, мены, дарения, выписка из домовой книги, финансово-лицевой счет (по последнему месту регистрации и всех адресов перерегистрации, начиная с адреса сохраненного жилья);
- справку Управления Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с участием ребенка и его родителей;
- справку ФГУП "Ростехинвентаризация" о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с участием ребенка и его родителей;
- справку органов местного самоуправления об отсутствии у ребенка и его родителей жилого помещения по договору социального найма;

е) документы, подтверждающие юридический статус детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа:

ж) при наличии соответствующих медицинских показаний медицинскую справку о состоянии здоровья и праве на дополнительную жилую площадь;

з) при наличии родных братьев и сестер, имеющих право на получение жилого помещения, одновременно на всех представляются документы, перечисленные в подпунктах "а" - "ж" пункта 2 настоящего приложения.

Все документы представляются в надлежаще заверенных копиях либо в копиях с одновременным представлением оригиналов в Министерство образования и науки Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. К. Маркса, 122.

Отдел опеки и попечительства